

СОГЛАСОВАНО

МУП «ТСО»

И.о. директора Д.Ю. Машьянов

« 06 » 2026 г.



Директор МАОУ «Лицей № 5»

И.О. Хинчагашвили

« 06 » 2026 г.



## ПЛАН

мероприятий по подготовке Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей № 5» Камышловского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 года (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

### 1. Общие положения

1.	Адрес объекта	624867, Свердловская область, город Камышлов, улица Молокова, дом 9
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1958 г.
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	5065,3 м <sup>2</sup>
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «ТСО»
5.	Материал стен здания	кирпич, дерево
6.	Наличие подвала	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеются (1 прибор)
8.	Наличие теплового пункта	имеется (2 ТП)
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
И.	Система ГВС	отсутствует (используются бойлеры)
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические, полипропиленовые
13.	Схема централизованного теплоснабжения	Схема теплоснабжения Камышловского городского округа утверждена Постановлением администрации Камышловского городского округа от 23.03.2026 N 248 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Камышловского городского округа (актуализация на 2026 год)»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	15.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	16.09.2024-10.05.2025
	2025-2026	15.09.2025-10.05.2026
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	- 2,8
	2024-2025	- 4,3
	2025-2026	- 3,5

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	629,447
	2024-2025	722,165
	2025-2026	*
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.

	Составление соответствующего акта.		
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.; Специалист по ОТ – Розенбах У.Ю.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.; Специалист по ОТ – Розенбах У.Ю.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М.; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 17.08.2026	Главный бухгалтер – Потоптаева И.М.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 17.08.2026	МКУ ЦОДГСО «Служба технического обслуживания и ремонта», главный специалист отдела ТО – Ахмадуллин М.М; МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством – Ошивалов А.Ю.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2026	Директор – Хинчагашвили И.О.; МУП «ТСО»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2026	Директор – Хинчагашвили И.О.